



Upprättad: 2003-01-19

# Brf Exempel

## Underhållsplan för perioden

2003 --- 2023

Konsumentprisindex (KPI): 275,1

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
0	<b>ALLMÄNNA UPPGIFTER</b>										
	Namn:	233 Brf Exempel			<b>Kontaktperson:</b>					Moms:	25%
	Byggår:	1901 1979			<b>Gatuadress:</b>						
	Lägenheter:	705 m <sup>2</sup> 9 st			<b>Postnummer:</b>			<b>Postadress:</b>	MALMÖ		
	Lokaler:	35 m <sup>2</sup> 1 st			<b>Telefon:</b>			<b>Telefax:</b>			
	Markyta:	0 m <sup>2</sup> Vet ej			<b>Mobiltelefon:</b>						
	<b>Byggnadsarea (BYA)</b>	325 m <sup>2</sup>			<b>e-post:</b>						
1	<b>MARK</b>										
	Utemiljön i stort	Förnyelse	100	180	m2	1 127	203 000	1979	2009	30 år	
	Utemiljön i smått	Förnyelse	100	20	m1	1 253	25 000		<b>2004</b>	15 år	
2	<b>FASADER</b>										
	Sockel	Lagning/målning	50	108	m1	376	20 000	1979	2009	30 år	
	Tegel	Omfogning	5	1 046	m2	626	33 000		2009	30 år	
	Konstverket på gaveln	Restaurering	100	1	st	12 527	13 000		<b>2004</b>	25 år	
	Stuprör	Byte	100	78 ?	m1	200	16 000	1979	2009	30 år	
	Fasadställning, lift	Se ovan	50	108	m2	81	4 000	1979	2009	30 år	
3	<b>BALKONGER</b>										
	Balkongfronter	Byte	100	1	st	12 527	13 000	1979	<b>2029</b>	50 år	
4	<b>FÖNSTER/DÖRRAR</b>										
	Källarfönster	Målning	100	18	st	626	11 000		<b>2006</b>	15 år	
	Fönster, vissa	Lagning målning	3	84	st	5 011	13 000		<b>2003</b>	7 år	
	Fönster, samtliga	Målning	100	84	st	1 002	84 000		<b>2006</b>	10 år	
	Entrépartier	Målning m.m.	100	3	st	2 505	8 000	2000	2010	10 år	
	Låssystem	Byte	100	9	lgh	1 253	11 000	1979	2009	30 år	



Upprättad: 2003-01-19

# Brf Exempel

## Underhållsplan för perioden

2003 --- 2023

Konsumentprisindex (KPI): 275,1

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
<b>5</b>	<b>YTTERTAK</b>										
	Papp	Omläggning	100	325	m <sup>2</sup>	225	73 000	1979	2009	30 år	
	Kompl. Papp övr div lagning	Komplettering	3	325	m <sup>2</sup>	839	8 000	1979	<b>2003</b>		
	Skorstenar	Omformning	100	6	st	6 264	38 000		2009	15 år	
	Plåt	Byte	100	325	m <sup>2</sup>	63	20 000	1979	2009	30 år	
	Skyddsanordningar	Montering	100	10	m1	251	3 000		2009	25 år	
	Hängränna	Byte	100	162	m1	313	51 000	1979	2009	30 år	
<b>6</b>	<b>TRAPPHUS/ENTRÉ</b>										
	Golv	Målning m m	100	9	st	375	3 000	1996	<b>2003</b>	7 år	
	Väggar nedre del	Målning	100	9	st	2 500	23 000	1990	2010	20 år	
	Väggar övre del och tak	Målning	100	9	st	3 750	34 000		<b>2003</b>	20 år	
<b>7</b>	<b>VAKANT</b>										
<b>8</b>	<b>LÄGENHETER</b>										
	Blandare bad och kök	Byte	100	9	lgh	8 375	75 000	1999	2019	20 år	
<b>9</b>	<b>GEMENSAMHETER</b>										
	Tvättmaskiner	Byte	100	1	st	28 813	29 000	1996	2011	15 år	
	Tvättmaskiner mindre och torktumlare	Byte	100	1	st	10 648	11 000	1998	2008	10 år	
	Centrifug	Ersätts inte									
	Hyrotork	Byte	100	1	st	27 560	28 000	1997	2017	20 år	
	Mangel	Byte	100	1	st	3 758	4 000		2009	30 år	
	Golv	Klinker	100	22	m2	1 002	22 000		<b>2003</b>	30 år	
	Väggar	Målning	100	1	st	5 011	5 000		2008	15 år	
	Tak	Målning	100	1	st	2 505	3 000		2008	20 år	
	Styrelserum, kontor, fritid	Upprustning	100	1	st	3 132	3 000		2009	20 år	
	Sophantering	Upprustning	100	1	st	18 791	19 000		<b>2005</b>	20 år	



Upprättad: 2003-01-19

# Brf Exempel

## Underhållsplan för perioden

2003 --- 2023

Konsumentprisindex (KPI): 275,1

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
<b>10</b>	<b>INSTALLATIONER</b>										
	Gaspanna	Byte	100	1	st	75 000	75 000	1999	2024	25 år	
	Gasbrännare m.m	Byte	100	1	st	3 750	4 000	1999	2009	10 år	
	Varmvattenberedare	Byte	100	1	st	10 000	10 000	1999	2029	30 år	
	Pump, värme	Byte	100	1	st	7 500	8 000	1999	2014	15 år	
	Pump, VVC	Byte	100	1	st	3 750	4 000	1999	2009	10 år	
	Reglercentral	Byte	100	1	st	7 500	8 000	1999	2011	12 år	
	Ställdon och styrventil	Byte	100	1	st	5 000	5 000	1999	2009	10 år	
	Blandningsventil varmvatten	Byte	100	1	st	5 000	5 000	1999	2014	15 år	
	Expansionskärl	Byte	100	1	st	11 250	11 000	1999	2029	30 år	
	Kall-, Varmvatten-, VVC-ledningar	Byte	100	9	lgh	30 066	271 000	1979	2029	50 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	1	st	2 380	2 000		2004	20 år	
	Värmeledningar	Byte	100	9	lgh	22 549	203 000	1979	2039	60 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	9	lgh	2 000	18 000	1979	2009	30 år	
	Värmesystem	Injustering	100	9	lgh	501	5 000		2003	20 år	
	Värmeelement	Byte	100	9	lgh	17 538	158 000	1979	2039	60 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	9	lgh	3 320	30 000	1999	2023	24 år	
	Ventilationssystem, S	Rensning	100	9	lgh	752	7 000	1997	2006	9 år	
	Ventilationssystem, S	OVK, injustering	100	9	lgh	752	7 000	1997	2006	9 år	
	Avloppsledningar	Byte	100	9	lgh	87 691	789 000	1979	2049	70 år	
	Avloppsledningar, inkl dagvatten	Rensning	100	9	lgh	1 127	10 000	2000	2010	10 år	
	Elinstallationer	Byte	100	9	lgh	17 538	158 000	1979	2039	60 år	